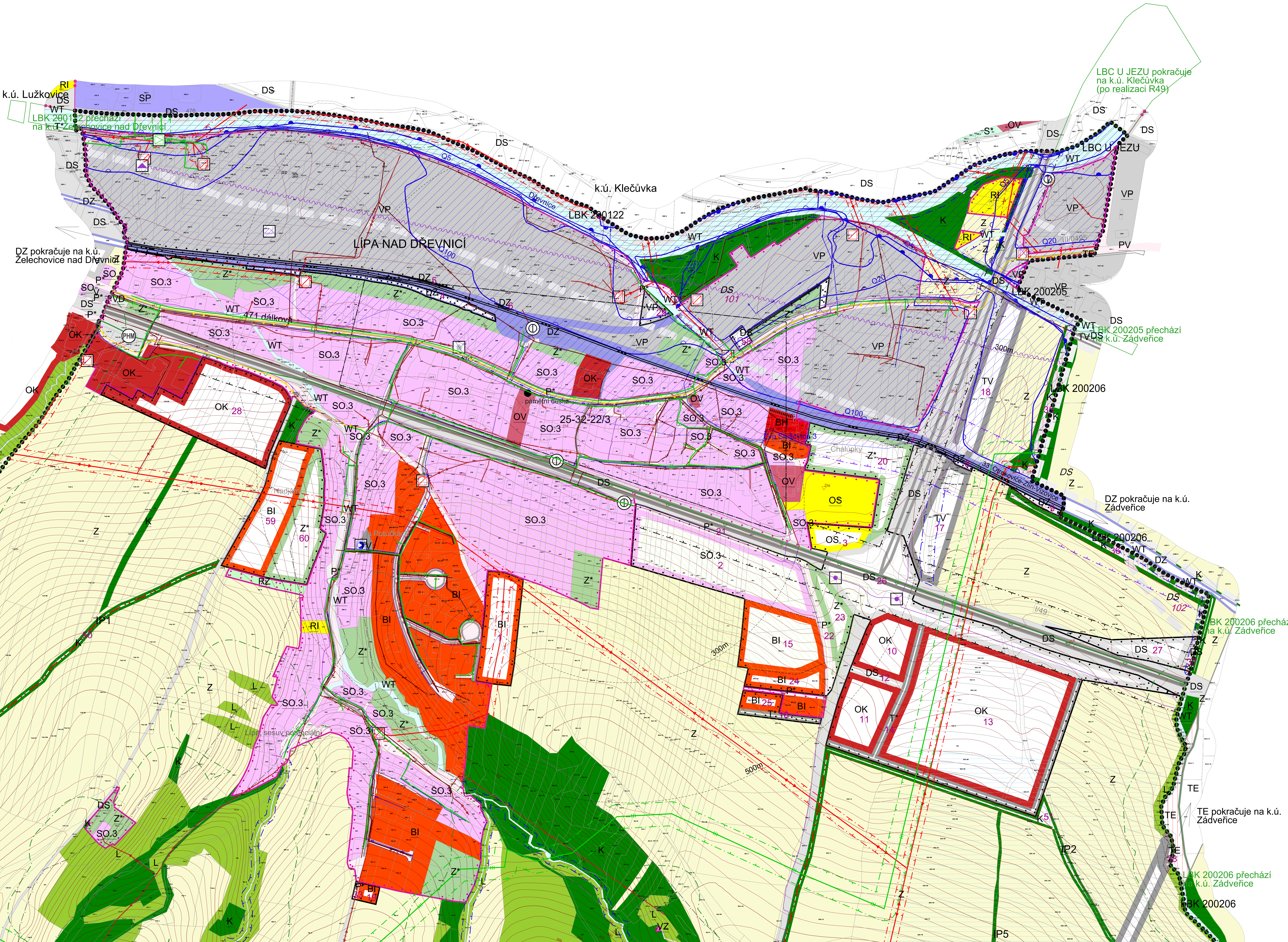


# ÚZEMNÍ PLÁN LÍPA



## LEGENDA

- řešené území
- parcelní kresba
- vnitřní kresba parcel
- zastavěné území k 5.3.2014
- zastavěné plochy
- rozhraní mezi plochami se shodnou funkcí
- hranice katastru
- 34 ----- úložné plochy s rozdílným způsobem využití - Návrh
- 34 ----- úložné plochy s rozdílným způsobem využití - Rezerva
- WT ----- kód plochy s rozdílným způsobem využití- Návrh
- WT ----- kód plochy s rozdílným způsobem využití- Rezerva

## PŘÍRODNÍ HODNOTY

- přírodní památka (PP)
- přírodní park
- plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
- biocentrum ÚSES
- biokoridor ÚSES
- interakční prvek - plochy ÚSES
- sesuvné území

## KULTURNÍ HODNOTY

- archeologické naleziště
- objekt a soubor v památkovém záznamu

## DOPRAVA

- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- místní komunikace
- čerpací stanice PHM
- železniční trať celostátní
- zastávka hromadné dopravy osob
- izochrona dostupnosti
- cyklistická trasa
- OP silnice I. třídy
- OP silnice II. a III. třídy

## TI - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- vodovodní řád skupinového vodovodu
- přírodní ledový zdroj
- čerpací stanice vodárenská na vodovodním řádu
- páteřní stoka splaškové kanalizace místního významu
- páteřní stoka dešťové kanalizace
- páteřní stoka jednotné kanalizace
- oprávněný prostor pro správu vodního toku
- záplavové území stanovene
- aktivní zóna záplavového území
- území zvláštní povahy pod vodním dílem

## TI - ENERGETIKA, SPOJE

- venkovní vedení etáž VN 1-25 kV
- kabelové vedení etáž VN 1-25 kV
- venkovní vedení etáž NN 1-25 kV
- venkovní vedení etáž NN kabelové
- distribuční trafostanice
- plynovod VTL
- plynovod STL
- regulační stanice plynu VTL/STL
- radiolokální trasa
- radiolokální trasa na RRR trase
- základňová stanice
- telefonní střediska
- místní telekomunikační kabel
- OP vedení VN
- bezpečnostní pásmo plynovodu nebo objektu na sítí

## JEVY OSTATNÍ

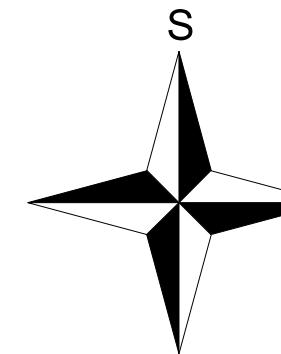
- plocha odvodnění
- území se zvýšenou ochranou krajinného rázu
- místa vyhládky
- místa významné události

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | STAV | NÁVRH | REZERVA |   |
|------|-------|---------|---|
| BI   | BI    | BI      | Plochy bydlení - bydlení hromadné                 |
| BI   | BI    | BI      | Plochy bydlení - bydlení individuální             |
| RI   | RI    | RI      | Plochy rodinné rekreace                           |
| RZ   | RZ    | RZ      | Plochy individuální rekreace - zahradkářské osady |
| OV   | OV    | OV      | Plochy veřejné vybavenosti                        |
| OK   | OK    | OK      | Plochy komerčních zařízení                        |
| OS   | OS    | OS      | Plochy pro tělocvičnou a sport                    |
| DS   | DS    | DS      | Plochy pro silniční dopravu                       |
| DZ   | DZ    | DZ      | Plochy pro drážní dopravu                         |
| TV   | TV    | TV      | Plochy technické infrastruktury                   |
| TE   | TE    | TE      | Plochy pro vodní hospodářství                     |
| P    | P     | P       | Plochy pro energetiku                             |
| P    | P     | P       | Plochy veřejných prostranství                     |
| SO.3 | SO.3  | SO.3    | Plochy smíšené obytné vesnické                    |
| SO.4 | SO.4  | SO.4    | Plochy smíšené rekreační                          |
| VP   | VP    | VP      | Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady            |
| VD   | VD    | VD      | Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby        |
| VZ   | VZ    | VZ      | Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu         |
| WT   | WT    | WT      | Vodní plochy a toky                               |
| Z    | Z     | Z       | Plochy sídlní zeleně                              |
| K    | K     | K       | Plochy krajinné zeleně                            |
| P    | P     | P       | Plochy přírodní                                   |
| Z    | Z     | Z       | Plochy zemědělské                                 |
| L    | L     | L       | Plochy lesní                                      |

stav	návrh	plocha (ha)	popis	výměra plochy celkem (ha)
1	BI	1,114	bydlení individuální	1,114
2	SO.3	2,636	smíšené využití vesnické	2,636
3	OS	0,394	sportovní	0,394
4	DZ	0,451	koridor železniční trati celostátní	0,451
5	DZ	0,075	koridor železniční trati celostátní	0,075
6	DZ	0,009	koridor železniční trati celostátní	0,009
7	DZ	0,049	koridor železniční trati celostátní	0,049
8	DZ	0,059	koridor železniční trati celostátní	0,059
9	DZ	0,087	koridor železniční trati celostátní	0,087
10	OK	0,836	služby a komerční využití	0,836
11	OK	1,024	služby a komerční využití	1,024
12	DS	0,104	oblastní komunikace	0,104
13	OK	6,071	služby a komerční využití	6,071
14	T	0,915	odvodňovací příkop	0,915
15	BI	1,359	bydlení individuální	1,359
16	T	0,154	odvodňovací příkop	0,154
17	TV	1,093	koridor kanalizace	1,093
18	TV	1,254	koridor kanalizace	1,254
19	BI	0,102	bydlení individuální	0,102
20	Z	1,569	sídlní zeleně	1,569
21	P	0,240	veřejné prostranství	0,240
22	P	0,318	veřejné prostranství	0,318
23	Z	0,551	sídlní zeleně	0,551
24	BI	0,460	bydlení individuální	0,460
25	BI	0,299	bydlení individuální	0,299
26	DS	2,996	koridor napojení R49	2,996
27	DS	0,628	koridor napojení R49	0,628
28	OK	2,868	služby a komerční využití	2,868
29	VP	0,189	průmyslová výroba a sklady	0,189
30	SO.4	0,350	smíšené využití rekreační	0,350
31	VZ	1,157	zemědělská a lesnická výroba	1,157
32	SO.4	1,157	smíšené využití rekreační	1,157
33	P	0,024	veřejné prostranství	0,024
34	TE	3,541	koridor el. vedení VVN	3,541
35	K	0,381	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,381
36	K	0,641	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,641
37	DS	0,080	koridor el. vedení VVN, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,080
38	TE	0,065	koridor el. vedení VVN, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,065
39	P	2,016	přírodní plocha (biocentrum ÚSES)	2,016
40	TE	0,081	koridor el. vedení VVN, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,081
41	TE	1,539	koridor el. vedení VVN, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,539
42	TE	0,066	koridor el. vedení VVN, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,066
43	TE	2,990	koridor el. vedení VVN, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	2,990
44	TE	0,058	koridor el. vedení VVN, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,058
45	TE	1,645	koridor el. vedení VVN, krajinná zeleň (nadregionální biokoridor ÚSES)	1,645
46	TE	0,136	koridor el. vedení VVN, krajinná zeleň (nadregionální biokoridor ÚSES)	0,136
47	TE	0,775	koridor el. vedení VVN, krajinná zeleň (nadregionální biokoridor ÚSES)	0,775
48	K	0,027	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,027
49	K	0,183	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,183
50	K	0,533	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,533
51	K	0,715	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,715
52	K	0,243	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,243
53	K	0,982	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,982
54	K	0,459	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,459
55	K	0,064	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,064
56	K	0,203	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,203
57	VZ	0,104	zemědělská a lesnická výroba	0,104
58	DS	0,198	oblastní komunikace	0,198
59	BI	1,481	bydlení individuální	1,481
60	Z	1,152	sídlní zeleně	1,152
61-100			rehabilitace	
101	DS	37,583	rezerva pravotočivé komunikace Zlín-Zádvěřice	37,583
102	DS	0,939	rezerva pravotočivé komunikace Zlín-Zádvěřice	0,939

**Poznámka:**  
 Správo dle vodního toku v katastru mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytné, realizovat a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, územní pozemky a koryto vodního toku a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce od 6m od břehové čáry. Řešené území je územím s archeologickým nálezy a při stavění stavebního terénu území musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (DZ a nálezy). V řešeném území se nachází také archeologická naleziště 25-32-22/3 kat. území a s ním nálezy 2: středověké a novověké jepto obce Lípa - intravilán obce Zádvěřice část řešeného území - kategorie území s archeologickým nálezy 3. Památkový místní význam: 1 - kříž, 2 - kříž



HLAVNÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. JAN PREHNAL	Číslo: 6077	JaP architects s.r.o.
DIGITALIZACE: LENKA KUČEROVÁ	793 01 332	793 01 332
KONTROLOVAL: ING. ARCH. JAN PREHNAL		
Položka: Magistrát města Zlína, středisko územního plánování	formát: 1x40	
ÚZEMNÍ PLÁN LÍPA	datum: 09/2015	
Pláň č. 4	úhel: OPD	
Profese: ODUVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	číslo základky: 202014UP	
Číslo: KOORDINAČNÍ VÝKRES	mřížka: číslo výkresu: II/2	