

Stanovy Lesní singulární společnosti Lípa, z.s. (zapsaný spolek)

I.

Název a sídlo spolku

1. Název spolku: **Lesní singulární společnost Lípa, z.s.**
2. Sídlo spolku: **Lípa č.p. 220, PSČ 763 11**

II.

Účel a činnost spolku

1. Lesní singulární společnost Lípa, z.s. (dále jen „spolek“) je spolkem, ve kterém se dobrovolně sdružují občané, kteří jsou spoluvlastníky zemědělské půdy, lesů, pastvin, luk a jiných pozemků nacházejících se v katastru obce Lípa, Želechovice nad Dřevnicí a Zlín - Klečůvka, zapsaných na listech vlastnictví č. 345, 346, 1536, 1896, 2089, 2096, 2097, 2098, 2114, 2125 vše v k.ú. Lípa nad Dřevnicí, dále na listech vlastnictví č. 937, 2140, 2143, 2449, vše v k.ú. Želechovice nad Dřevnicí a na listu vlastnictví č. 325 v k.ú. Klečůvka (dále jen „pozemky“).
2. Spolek Lesní singulární společnost Lípa, z.s. pokračuje a navazuje na činnost dřívější Singulární společnosti v Lípě, založené usnesením valné hromady ze dne 16. května 1992, a dále na činnost Sdružení vlastníků lesa a lesní půdy se sídlem v Lípě založeného usnesením valné hromady ze dne 25. března 1995.
3. Účelem spolku je:
 - a) zajištění, organizování a provádění činností souvisejících s obhospodařováním pozemků ve vlastnictví členů spolku, zajištění jejich ochrany a podílení se na uspokojování soukromých potřeb spoluvlastníků, ale i potřeb obecného a veřejného zájmu, to vše v souladu s obecnými právními předpisy a zvláštními právními předpisy upravujícími lesní hospodářství a související oblasti,
 - b) zastupování zájmů členů spolku, včetně jednání s příslušnými orgány a organizacemi ve věcech týkajících se vlastnických práv a povinností k pozemkům,
 - c) projednávání a organizace záležitostí v souvislosti s těžbou dřeva a obnovy porostů na pozemcích,
 - d) zabezpečení ochrany porostů proti škůdcům,
 - e) spolupráce s orgány státní správy lesů,
 - f) uzavírání smluv k zajištění odborných prací souvisejících se správou, údržbou a rozvíjením lesního hospodářství, včetně uzavírání smluv o těžbě a obnově porostů,
 - g) poskytování informací a poradenských služeb jednotlivým spoluvlastníkům – členům spolku,
 - h) správa majetku spolku.

III.

Členství

1. Členy spolku mohou být pouze vlastníci spoluvlastnických podílů na pozemcích specifikovaných v článku II. odst.1. těchto stanov výše.
2. Členství ve spolku je dobrovolné.
3. Členství ve spolku je základní, žádný z členů nemá žádná zvláštní práva nebo povinnosti.
4. Členství přechází na právní nástupce. Převod členství je možný pouze současně s převodem svého spoluvlastnického podílu k pozemkům. Převádí-li se spoluvlastnický podíl k pozemkům (s výjimkou převodu osobě blízké, již se rozumí příbuzný v řadě přímé a vedlejší, pokud jde o

sourozence, strýce, tetu, synovce nebo neteř, manžela, manžela dítěte, dítě manžela, rodiče manžela nebo manžela rodičů, nebo od osoby, se kterou poplatník žil nejméně po dobu jednoho roku před získáním bezúplatného příjmu ve společně hospodařící domácnosti a z tohoto důvodu pečoval o společnou domácnost nebo byl na tuto osobu odkázán výživou), mají spoluvlastníci předkupní právo. Převod spoluvlastnického podílu jsou členové povinni oznámit neprodleně výboru.

5. Každý člen spolku je povinen odvést za obdržení podíl na zisku daň z příjmu sám za sebe dle platného znění zákona o daních z příjmu.
6. Člen spolku je povinen dodržovat stanovy spolku a jednat tak, aby nebyly poškozeny zájmy spolku. Člen spolku je dále povinen neprovádět těžbu nebo jiné zásahy na pozemcích bez předchozího souhlasu výboru, oznamovat změny adresy bydliště a kontaktních údajů, podílet se na činnosti spolku a plnit úkoly stanovené výborem nebo valnou hromadou a přispívat dle svých možností k řádné činnosti spolku.
7. Člen spolku má právo účastnit se jednání a rozhodování valné hromady spolku, volit a být volen do orgánů spolku za podmínek uvedených ve stanovách, podávat návrhy a připomínky týkající se činnosti spolku, a dále má právo na roční vyúčtování hospodářských výsledků spolku a na vypořádání dle zásad hospodaření spolku uvedených v bodě VIII těchto stanov.
8. Členství zaniká:
 - a) vystoupením člena ze spolku; vystoupení je účinné doručením spolku,
 - b) úmrtím člena spolku (v případě fyzické osoby) nebo zánikem člena spolku (v případě právnické osoby),
 - c) pozbytím všech spoluvlastnických podílů na pozemcích specifikovaných v článku II. odst.1. těchto stanov výše,
 - d) zánikem spolku.

IV. Orgány spolku

1. Orgány spolku jsou:
 - a) **valná hromada**, jako nejvyšší orgán spolku, zahrnující všechny členy spolku,
 - b) pětičlenný (5) **výbor**, jako volený statutární orgán spolku,
 - c) tříčlenná (3) **kontrolní komisi**, jako volený kontrolní orgán spolku.
2. Jiné orgány se nezřizují.
3. Členy orgánů spolku mohou být voleni pouze členové spolku starší 18 let.
4. Orgány spolku jsou usnášeníschopné je-li přítomna **nadpoloviční většina jejich členů**. Usnesení je přijato, získá-li **nadpoloviční většinu hlasů** přítomných členů orgánů. Při rovnosti hlasů je rozhodující hlas předsedy, v jeho nepřítomnosti pak místopředsedy.
5. Funkční období členů výboru a kontrolní komise je **pětileté**.
6. Členství ve voleném orgánu spolku zaniká (vyjma uplynutí funkčního období)
 - a. **odstoupením**; odstoupení je účinné doručením spolku
 - b. **odvoláním** v případě, že člen orgánu závažně nebo opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající ze stanov spolku a nezjedná-li v přiměřené době nápravu, to vše přesto, že byl na možnost odvolání z funkce upozorněn; o odvolání rozhoduje valná hromada
 - c. **úmrtím** nebo zánikem člena orgánu
7. V případě zániku členství ve voleném orgánu spolku je povolán náhradník dle pořadí stanoveného při jeho volbě.
8. Členům orgánů spolku může být přiznána odměna za výkon funkce, případně jim může být poskytnuta náhrada ušlé mzdy a nákladů spojených s výkonem funkce.
9. Každému členu spolku a každému členu volených orgánů náleží jeden hlas. Hlasování je veřejné, neusnese-li se v jednotlivých případech příslušný orgán na tajném hlasování.

10. O průběhu jednání všech orgánů se pořídí zápis, který výstižně zachycuje jejich průběh, zejména obsah přijatého usnesení, výsledek voleb a další významné skutečnosti. Tento zápis podepisuje zapisovatel, předsedající a další účastník jako ověřovatel.
11. Funkce člena výboru a člena kontrolní komise jsou vzájemně neslučitelné.

V. Valná hromada

1. Valná hromada je nejvyšším orgánem spolku.
2. Řádnou valnou hromadu svolává výbor spolku nejméně jednou ročně. Čas, pořad a místo konání valné hromady určí výbor. Valné hromadě předsedá předseda výboru.
3. Výbor svolá valnou hromadu jako mimořádnou rovněž z podnětu alespoň jedné třetiny (1/3) členů spolku. Tito navrhovatelé musí výboru předložit písemný a vlastní rukou podepsaný podnět ke svolání mimořádné valné hromady s uvedením účelu a důvodu k jejímu svolání.
4. Pozvánka na valnou hromadu musí být každému členu zaslána nejméně 15 dnů před dnem jejího konání, zpravidla poštou nebo jiným vhodným způsobem, s uvedením pořadu jednání. Mimořádná valná hromada se svolává zpravidla do 10 dnů po doručení podnětu ke svolání mimořádné valné hromady a koná se zpravidla nejpozději do 30 dnů od doručení podnětu.
5. Valná hromada se může usnášet jen o těch bodech programu, jež byly dány na její pořad a oznámeny členům současně v pozvánce na valnou hromadu. Na pořad jednání valné hromady musí být dány též návrhy vyšlé z řad členů spolku, jestliže byly předsedovi nebo místopředsedovi výboru písemně oznámeny nejméně třicet (30) dnů přede dnem konání valné hromady.
6. Není-li valná hromada usnášeníschopná, koná se náhradní valná hromada na tomtéž místě, tentýž den, ale o 30 minut později. Tato náhradní valná hromada se koná s tímž programem a je schopná usnášení bez ohledu na počet přítomných členů spolku.
7. Do působnosti valné hromady náleží.
 - a) přijímat a měnit stanovy spolku,
 - b) rozhodovat o základních otázkách a záměrech činnosti spolku,
 - c) volit výbor a kontrolní komisi včetně náhradníků,
 - d) stanovit hranici výše zápůjčky, do které je oprávněn výbor uzavírat smlouvy o zápůjčce,
 - e) rozhodovat o zrušení spolku (k tomuto rozhodnutí je zapotřebí souhlasu $\frac{3}{4}$ většiny všech členů spolku).

VI. Výbor

1. Výbor je voleným statutárním orgánem spolku.
2. Výbor je kolektivním orgánem, má pět (5) členů. Při volbě členů se volí také dva (2) náhradníci. Členové výboru pak volí svého předsedu a místopředsedu, a to prostou většinou hlasů.
3. Za spolek pak jedná navenek jeho předseda, v případě jeho nepřítomnosti pak místopředseda. Listiny, pro které je předepsána písemná forma a jiné písemnosti jménem spolku podepisuje předseda a jeden člen výboru. Výbor je oprávněn udělit zmocnění ke konkrétnímu právnímu jednání za spolek kterémukoliv členu spolku, který pak za spolek jedná v rozsahu zmocnění.
4. Výbor se schází podle potřeby. Schůzi výboru svolává a řídí předseda, případně místopředseda výboru. Výbor je usnášeníschopný, je-li přítomna prostá většina jeho členů. Schůze výboru se může zúčastnit pověřený člen kontrolní komise.
5. Výbor je odpovědný valné hromadě.
6. Do působnosti výboru náleží rozhodovat o všech záležitostech, pokud nejsou stanovami nebo rozhodnutím valné hromady vyhrazeny jinému orgánu, zejména pak:
 - a) spravovat majetek spolku s péčí řádného hospodáře,

- b) zpracovávat a schvalovat roční uzávěrku a zprávu o hospodaření a předkládat je valné hromadě k nahlédnutí, rozhodovat o použití zisku včetně výše stanovení podílu na zisku,
- c) žádat o dotační tituly či jiné formy finanční podpory v souvislosti s činností spolku,
- d) pečovat o nákup mechanizace a strojního zařízení nutného k těžební a pěstitelské činnosti v lesním hospodářství, zřizovat zařízení k prospěchu lesního hospodářství včetně zařízení směřujících k ochraně lesů a pozemků,
- e) zpeněžovat lesní těžbu, získanou na společných lesních pozemcích, nebo ve vlastních lesních objektech, případně zpeněžovat i výrobky získané z průmyslového zpracování této těžby,
- f) dbát o to, aby hospodaření na lesních pozemcích bylo vykonáváno odborně a zpravidla za pomoci kvalifikovaného lesního personálu ve smyslu platných zákonů,
- g) schvalovat do funkce lesního hospodáře,
- h) rozhodovat o odkoupení podílů členů spolku do vlastnictví spolku,
- i) schvalovat výši odměn výboru a kontrolní komise,
- j) schvalovat koupi nebo nájem pozemků, nemovitostí, provádění staveb a schvalovat smlouvy.

VII.

Kontrolní komise

1. Kontrolní komise je voleným kontrolním orgánem spolku.
2. Kontrolní komise je kolektivním orgánem, má tři (3) členy. Při volbě členů se volí také jeden náhradník. Členové kontrolní komise volí svého předsedu, a to prostou většinou hlasů, který je oprávněn jednat navenek za kontrolní komisi.
3. Kontrolní komise se schází podle potřeby. Schůzi svolává a řídí předseda kontrolní komise.
4. Kontrolní komise odpovídá za svou činnost valné hromadě a podává jí zprávy o své činnosti.
5. Do působnosti kontrolní komise náleží.
 - a) kontrolovat veškerou činnost spolku a projednávat stížnosti členů.
 - b) vyjadřovat se k roční uzávěrce, ke zprávě o hospodaření a k návrhu na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty.
 - c) vyžádat si u předsedy výboru jakékoliv informace o hospodaření spolku; na zjištěné nedostatky upozorňuje kontrolní komise výbor a vyžaduje zjednání nápravy; neodstraní-li výbor zjištěné nedostatky, je kontrolní komise oprávněna požádat o svolání valné hromady.

VIII.

Hospodaření

1. Spolek hradí náklady a výdaje související se svou činností z příjmů získaných z činnosti spolku, případně z jiných zdrojů.
2. Příjmy z činnosti spolku tvoří zejména výnosy z těžby lesních porostů, výnosy z luk a pastvin, z pronájmu nemovitostí, z tržeb za provedené výkony.
3. Náklady hospodaření jsou veškeré náklady, které vznikají spolku ze zabezpečování činnosti a z plnění úkolů spolku.
4. Hospodaření spolku je vyhodnocováno každoročně k 31. prosinci vypracováním roční uzávěrky a zprávy o hospodaření za uplynulý kalendářní rok, které vypracovává výbor a předkládá ke schválení valné hromadě.
5. Výše podílu na zisku každého člena se stanoví podle velikosti spoluvlastnického podílu člena k pozemkům, specifikovaným v článku II. odst.1. těchto stanov výše, dle zápisu v katastru nemovitostí platného ke dni 31. prosince daného kalendářního roku.
6. V případě dědického řízení bude výplata podílů ze zisku vyplacena max. 2 roky zpětně od zápisu do katastru nemovitostí.

7. Přiznání k dani z nemovitých věcí a úhradu této daně provádí spolek za všechny členy a všechny parcely uvedené na listech vlastnictví dle bodu II.1.

IX. Doručování

1. Spolek doručuje svým členům písemnosti zpravidla poštou nebo jiným vhodným způsobem, a to na adresu, kterou člen sdělil. Povinnost spolku doručit písemnost není, jakmile ji vrátí pošta z poslední známé adresy člena jako nedoručitelnou. Informace určené pro všechny členy spolku se považují za doručené také v případě zveřejnění textu na webových stránkách www.obeclipa.cz v sekci /obec/firmy/ a současně na vývěsce Obecního úřadu v Lípě.
2. Členové svá písemná podání určená spolku nebo jeho orgánům budou zasílat na tuto adresu:

LESNÍ SINGULÁRNÍ SPOLEČNOST LÍPA, z.s.
Lípa č.p. 220
PSČ 763 11

X. Závěrečná ustanovení

1. Spolek se zakládá na dobu neurčitou.
2. Tyto stanovy nabývají účinnosti dnem jejich schválení valnou hromadou (ustavující valnou hromadou) spolku.

V Lípě, dne 24.4.2022

Doložka o schválení stanov:

Tyto stanovy byly schváleny valnou hromadou dne 24.4.2022 a nabývají účinnosti téhož dne.