



PROGRAM OBNOVY VENKOVA

2022 – 2026

Program obnovy venkova 2022-2026

Program obnovy venkova je již 8. lipský strategický plán rozvoje obce od roku 1990. Volně navazuje na předchozí programy.

1. Rekonstrukce obecních budov (cca 90 mil.)

- **MATEŘSKÁ ŠKOLA** – prioritou obce je investice do vzdělání dětí a do prostředí, které je obklopuje. Máme zájem vytvořit bezpečné, příjemné a interaktivní učebny, modernizovat zázemí dětí i pedagogů. Budova mateřské školy byla rekonstruována v roce 1991 a průběžně se vyskytují neduhy starých staveb. Je nutné provést generální obnovu elektro a vodoinstalace, omítek, podhledů, podlah, osvětlení i zařizovacích předmětů všech prostor, včetně kuchyně. Vzhledem k nákladnosti je podmínkou získání dotace. (30 mil.)
- **KOMUNITNÍ CENTRUM U KUBÍNŮ** - Obec v roce 2022 strategicky odkoupila chátrající objekt Hospody U Kubínů č.p.52. Záměrem je tento objekt, který se nachází v centru obce přebudovat na udržitelnou, energeticky nenáročnou budovu, kde by vznikly prostory pro setkávání občanů, konání výstav, koncertů apod. V patře vidíme možnost využití učeben, dílen a spolkových kluboven, které v naší obci absentují. Vzhledem k nákladnosti je podmínkou získání dotace. (30 mil.)
- **BYTOVÝ DŮM** - Záměrem je projekt, případná realizace novostavby jednopodlažního bytového domu v centru obce. Tento dům by měl vzniknout na místě hospodářských budov u č.p.52, na které již byl vydán demoliční výměr. Nové nájemní byty by měly pokrýt potřebu startovacího bydlení, případně bezbariérového bydlení pro lipské občany. (30 mil.)

2. Komunikace (20 mil.)

Dále chceme pokračovat opravami cest v intravilánu obce a na lipských pasekách. Zde bude ovšem nutná revize majetkoprávních vztahů a podle nutnosti i výkup dotčených pozemků do vlastnictví obce.

- **MÍSTNÍ KOMUNIKACE IV. TŘÍD** – Opravy asfaltu a zpevnění MK si vyžádá cca 2 miliony Kč
- **STRÁNĚ** – oprava povrchu komunikace 1 mil.
- **PODSTRÁŇKY** -majetkoprávní vypořádání a dostavba nového povrchu u nové zástavby 2 mil.
- **NÁDRAŽÍ** - úpravy veřejných prostranství v lokalitě vlakového nádraží (zde bohužel nejsme vlastníci pozemků, nutno jednat se Správou železniční dopravní cesty s.o.). Investiční akce je plánována v rámci akce Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice. Obec apeluje na

investory, aby zajistili dostatek parkovacích míst pro cestující a zvelebili vzhled nádraží celkově, jak budovy stanice, tak okolí nádraží samotného.

- **KOMUNIKACE DĚDINA VÝCHOD** – Komunikace je zatížená kamionovou dopravou, což ovlivňuje ústící průmyslová zóna. Oprava komunikace s novým povrchem si vyžádá *2 mil.*

- **MOST NA KLEČŮVKU**

Most vede za průmyslovou zónou bývalé „Dřevačky“ přes řeku Dřevnici na Klečůvku. Bohužel Zlín nemá o převod mostu do svého majetku zájem. Nyní most vyžaduje nový nátěr. Je zařazen do plánu revitalizace komunikací. Rozpočet na ošetření a konzervaci mostní konstrukce (nátěr a opískování mostu) je *1,5mil.*

- **CYKLOSTEZKA**

Cyklostezka je vedena podél řeky Dřevnice a kopíruje hranici našeho katastru na pozemcích Klečůvky. Nyní končí u mostu na Klečůvku. Další napojení řeší projektová dokumentace v souvislosti s napojením na cyklostezky Slušovic a Zádveřic a zejména bezpečným řešením přes dvouproutou komunikaci, nebo pod ní. Projekt cyklostezky by měl být vytvořen odborníky na dopravu a koordinován vedením všech třech zainteresovaných obcí s pomocí MMZL a pod záštitou Zlínského kraje. Cyklostezka se zrealizuje pouze v případě, že se vyřeší převedení trasy bezpečně, pod komunikací, s ohledem na vyústění dálnice D49. Nutné je majetkoprávní vypořádání pozemků pod trasou cyklostezky, aby nedošlo k přerušení úseků jako v minulosti. Vzhledem k nákladnosti je podmínkou získání dotace. *10mil.*

3. Lipské paseky (výletní místo)

- **VYHLÍDKA** - Turisticky vyhledávané místo bylo a je vyznačeno i v turistických mapách jako místo s širokým, téměř panoramatickým výhledem do okolí. Při dobré viditelnosti lze sledovat až 35 obcí, Svatý Hostýn i Lysou horu v Beskydech. Dříve zde byl dřevěný přístřešek, ten ale neodolal vandalským nájezdům. Plánujeme osazení odpočívadla, které je odolné vandalům. Je třeba vyjasnit vlastnické vztahy, spojené s tímto místem. Pozemek vyhlídky není ve vlastnictví obce Lípa, ale obec jej udržuje, pravidelně uklízí. Tento vyhledávaný turistický cíl je dobře dostupný autem, na kole, pěšky i na koni. Náklady na tuto úpravu jsou odhadovány *na 1 mil. Kč*
- **NAUČNÁ STEZKA** - Rádi bychom navázali na sousední stezku Želechovic, a za spolupráce místních spolků vybudovali několik stanovišť LIPSKÉ NAUČNÉ STEZKY. Právě jedním ze stanovišť by byla i výše zmíněná VYHLÍDKA. Náklady odhadujeme na *200 tis*

4. Snížení energetické náročnosti

- Fotovoltaické systémy -využití sluneční energie k pokrytí energetické spotřeby obecních budov
- Rekonstrukce a modernizace veřejného osvětlení

5. Sokolovna

- **STUDIE, PROJEKT NA KOMPLEXNÍ VYUŽITÍ A MODERNIZACE SPORTOVNÍHO AREÁLU.**
- **ZVÝŠENÍ KAPACITY** -víceúčelové hřiště (házená, basketbal, tenis apod.) parcela č. 122, K.ú. Lípa n. Dř. Náklad studie je odhadován na 200 tis.

6. Podpora spolků a kultury

Obec dlouhodobě podporuje své spolky a organizace. Buduje jejich zázemí. Respektuje jejich požadavky

a s rozvahou dotuje jejich činnost.

- **SPOLKY**

TJ Sokol (oddíl fotbalistů, dětský oddíl-přípravka a mladší žáci fotbalistů, turistický oddíl, oddíl badmintonu, stolního tenisu, cyklokrosu, cvičení žen),

SDH Lípa (oddíl žen, mužů, oddíl mladší a starší mládeže),

Myslivecké sdružení

Svaz včelařů – Slušovice, Zlín, Klub mladých včelařů při ZŠ v Želechovicích

Lipské čarodějnice z.s.

Ochotnický soubor Lípa z.s.

Celkové náklady činí cca 400 tis. Kč ročně. Za čtyřleté období je to částka 1,6mil.Kč

- **KNIHOVNA** - Je třeba aktualizovat knižní soubory se zaměřením na povinnou četbu studentů. Nově vidíme knihovnu nejen jako prostor pro zapůjčení knih, ale především jako místo k setkávání občanů, kteří mají možnost rozšířit svůj obzor tím, že se zde zúčastní naučných přednášek, prezentací, kreativních dílen aj. K tomu je třeba tech. vybavení odhadované na částku 100tis.

7. Výsadba a údržba zeleně

- **VÝSADBA** - Dle projektové dokumentace nadále počítáme s osazováním zeleně na veřejných prostranstvích, dle finančních možností obce. Plánována je výsadba letniček, jarních cibulovin, okrasných keřů, která vyzdvihne a ozdobí veřejné prostranství v Lípě. Nejenom v centru obce, ale i v jednotlivých částech (lokality Potůčky, Stráně, Podstráňky, Chalupky)
- **ÚDRŽBA** – čím více osazujeme a „zeleníme obec“, je logické, že musíme také zeleň korigovat hnojit, pečovat, tvarovat, zalévat a tím vzrůstají i náklady do této oblasti. Je třeba ošetřovat stromy odbornými zásahy, na řadu přijde i nějaké kácení dle odborných posudků a zdravotní řezy korun, případně tvarové zásahy do keřů. Postřiky a hnojiva tvoří nemalou položku rozpočtu v péči o zeleň a pravidelné ošetření travnatých ploch, ostrůvků a hřiště také
Celkové náklady činí cca 3 mil. Kč

8. Sociální pomoc

V této kapitole je zahrnut stručný přehled péče o starší či postižené spoluobčany (ať už nově plánovaná nebo průběžná dle stávajících možností obce a potřeb občanů)

- Pomoc při zajištění pečovatelské služby, příp. rozvozu obědů
- poradenství ohledně umístění do DD nebo Penzionu s PS
- zajištění dostupnosti veřejných budov a míst (bezbariérové vstupy)
- finanční podpora sociálně nejslabších
- kulturní a společenské akce (zájezdy, posezení, apod.)
- návštěvy jubilantů, nemocných, opuštěných nebo umístěných v DD mimo území obce.

Náklady činí cca 80 tisíc Kč ročně, celkově 320 tisíc Kč.

9. Propagace

Do této oblasti spadá především modernizace komunikace mezi obcí, zastupiteli i občany.

- **WEB** - Jedná se o modernizaci webových stránek Obce Lípa.
- **ROZHLAS** – nová ústředna
- **MOBILNÍ APLIKACE**- je oblíbena zejména mladší a střední generací. Jedná se o pohodlné a okamžité informace z obecního úřadu do mobilního telefonu

Náklady 500 tis.

10. Spolupráce s místními podniky a živnostníky

Obec Lípa dlouhodobě udržuje dobré vzájemné vztahy s místními podnikateli a zástupci firem.

Ať už při řešení urbanistických či dopravních problémů, tak při každodenním kontaktu na obecním úřadě. (Nabídka pro reklamu, inzerci, atd. v Lipském zpravodaji nebo na www stránkách obce).

Předběžné náklady 20 tisíc Kč.

Celkové náklady investičních a neinvestičních záměrů

Programu obnovy venkova za období 2022-2026 činí cca 130 mil. Kč.

Tato částka samozřejmě překračuje finanční možnosti obce. Vedení obce Lípa bude žádat o dotace. Dále je zvažována možnost úvěru. Vše se bude odvíjet od dlouhodobých ekonomických možností obce, nejen za období let 2022 až 2026, ale ve vzdálenějším horizontu.

Zastupitelstvo obce Lípa schválilo tento strategický dokument na veřejném zasedání, usnesením č. 14/1/2023 dne 31.3.2023