



PROGRAM OBNOVY VENKOVA

2019 – 2022

Program obnovy venkova 2019-2022

Program obnovy venkova je již 7. lipský strategický plán rozvoje obce od roku 1990. Volně navazuje na předchozí programy.

1. Nová hasičská zbrojnice

Po rekonstrukci budovy Sokolovny nadešel čas i rozpočet do fáze, kdy můžeme pokračovat v budování staveb občanské vybavenosti a to je nyní výstavba nové Hasičské zbrojnice, která je navržena Ing. arch. Markem Šlesingrem na stávajícím místě č. p. 150 (p. č. 128)

Demolice budovy staré HZ je plánováno na 3/2019

Realizace stavby je plánována na období duben – listopad 2019. Bylo vydáno stavební povolení k demolici i k následné novostavbě.

Nová budova hasičské zbrojnice bude vybudována na stejném místě a vytvoří lepší zázemí pro chod a rozvoj SDH Lípa. Bude centrem přípravy, vzdělání a setkání hasičů, kteří zde budou využívat klubovnu a zasedací místnost. Primárně budova nové HZ bude sloužit jako depo hasičských vozů. Zajistíme tak lepší krizovou připravenost JSDH Lípa.

Rekonstrukce, venkovní úpravy a vybavení nábytkem je celkem odhadováno na 9 mil.

2. Rekonstrukce, opravy a údržba místních komunikací, chodníků a veřejných prostranství

Dále chceme pokračovat opravami cest v intravilánu obce a na lipských pasekách. Zde bude ovšem nutná revize majetkových vztahů a podle nutnosti i výkup dotčených pozemků do vlastnictví obce.

- **ŘÍZENÁ KŘÍŽOVATKA** křižovatka I/49 a MK Potůčky je nejdůležitější investice s ohledem na bezpečnost občanů. Jedná se o vystavění řízené křižovatky. Křižovatka bude vybavena semaforem, jak pro auta, tak i pro pěší. Na tuto křižovatku bude navazovat MK Potůčky, která bude výškově dorovnána a dle možností rozšířena. Z hlediska bezpečnosti je nezbytné, aby byla vybavena chodníkem k přechodu. Na druhé straně bude křižovatka navazovat na MK dědina podél I/49 bude probíhat postupná rekonstrukce chodníků a veřejného osvětlení podél I/49. *Investice 9mil.*
- **POTŮČKY** - komunikace od točny na Potůčkách k lesu č. p. 68. Zpevnění komunikace je odhadováno na *cca 800 000,-Kč*
- **MÍSTNÍ KOMUNIKACE IV. TŘÍD PASEKY** – Opravy asfaltu a zpevnění MK si vyžádá *cca 2 miliony Kč*
- **STRÁNĚ** – oprava stávající komunikace a dostavba nového povrchu u nové zástavby Stráně východ *1 mil.*
- **NÁDRAŽÍ** - úpravy veřejných prostranství v lokalitě vlakového nádraží (zde bohužel nejsme vlastníci pozemků, nutno jednat se Správou železniční dopravní cesty s.o.). Investiční akce je plánována v rámci akce Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice. Obec apeluje

na investory, aby zajistili dostatek parkovacích míst pro cestující a zvelebili vzhled nádraží celkově, jak budovy stanice, tak okolí nádraží samotného.

- **KOMUNIKACE DĚDINA VÝCHOD** – Komunikace je zatížená kamionovou dopravou, což ovlivňuje ústící průmyslová zóna. Oprava komunikace s novým povrchem si vyžádá *2 mil.*

- **MOST NA KLEČŮVKU**

Most vede za průmyslovou zónou bývalé „Dřevačky“ přes řeku Dřevnici na Klečůvku. Bohužel Zlín nemá o převod mostu do svého majetku zájem. Nyní most vyžaduje nový nátěr. Je zařazen do plánu revitalizace komunikací. Rozpočet na ošetření a konzervaci mostní konstrukce (nátěr a opískování mostu) je 1 mil. Kč

- **CYKLOSTEZKA**

Cyklostezka je vedena podél řeky Dřevnice a kopíruje hranici našeho katastru na pozemcích Klečůvky. Nyní končí u mostu na Klečůvku. Další napojení řeší projektová dokumentace v souvislosti s napojením na cyklostezky Slušovic a Zádveřic a zejména bezpečným řešením přes komunikaci. Projekt cyklostezky by měl být vytvořen odborníky na dopravu a koordinován vedením všech třech zainteresovaných obcí. Cyklostezka se zrealizuje pouze v případě, že se vyřeší převedení trasy bezpečně, pod komunikací, s ohledem na vyústění dálnice na předmětné komunikaci a dále se podaří majetkově - právní vypořádání pozemků. *3mil.*

3. Lipské paseky (výletní místo)

- **VYHLÍDKA** - Turisticky vyhledávané místo bylo a je vyznačeno i v turistických mapách jako místo s širokým, téměř panoramatickým výhledem do okolí. Při dobré viditelnosti lze sledovat až 35 obcí, Svatý Hostýn i Lysou horu v Beskydech. Dříve zde byl dřevěný přístřešek, ten ale neodolal vandalským nájezdům. Plánujeme osazení odpočívadla, které je odolné vandalům. Je třeba vyjasnit vlastnické vztahy, spojené s tímto místem. Pozemek není Obce Lípa, ale obec jej udržuje, pravidelně uklízí. Tento vyhledávaný turistický cíl je dobře dostupný autem, na kole, pěšky i na koni. Náklady na tuto úpravu jsou odhadovány *na 1 mil. Kč*
- **NAUČNÁ STEZKA** - Rádi bychom navázali na sousední stezku Želechovic, a za spolupráce místních spolků vybudovali několik stanovišť LIPSKÉ NAUČNÉ STEZKY. Právě jedním ze stanovišť by byla i výše zmíněná VYHLÍDKA. Náklady odhadujeme na *200 tis.*
- **KŘÍŽ NA PASEKÁCH** - Jedná se o památku, která si také zaslouží údržbu, jak samotného kříže, tak i úpravu okolí (výsadba, oplocení) *Náklady cca 200 tis*

4. Mateřská škola

Je naším cílem nadále modernizovat mateřskou školu v Lípě. Nutná je také péče o exteriér budovy - údržba atria, oprava dřevěných částí.

- **KOTELNA** - V plánu je rekonstrukce a modernizace kotelny s přípravou na tepelné čerpadlo, kterým by se ochlazovaly místnosti v letních vedrech. Náklady odhadovány na 5mil.
- **VENKOVNÍ HŘIŠTĚ** - Stávající hřiště bylo vybudováno v devadesátých letech a je nutno obnovit výsadbu i herní prvky. rozsáhlá rekonstrukce dětského hřiště, které se zaměří zvláště na menší děti. Tomu bude odpovídat následně koncepce celého projektu. V plánu je

zastřešení terasy a zbudování dětského zahradního domku pro uložení venkovního hracího nářadí pro potřeby MŠ. *Investice 3 mil.*

5. Víceúčelový areál Sokolovna

- **ZAVLAŽOVÁNÍ** – Vzhledem k suchu je nutné přistoupit k větší péči o fotbalové hřiště v Lípě. Bude vyhloubená studna, odtud bude čerpána voda do zavlažovacího systému instalovaného v trávníku. *400 tis*
- **PRVKY** - Doplnění herních a cvičebních prvků - Workout *250 tis*, ostatní prvky *500 tis.*,
- **ROZŠÍŘENÍ KAPACITY** - Studie na víceúčelové hřiště (házená, basketbal, tenis apod.) parcela č. 122, K.ú. Lípa n. Dř. Náklad studie je odhadován na 200 tis.

6. Podpora spolků a kultury

Obec dlouhodobě podporuje své spolky a organizace. Respektuje jejich požadavky a s rozvahou dotuje jejich činnost.

- **SPOLKY**

TJ Sokol (oddíl fotbalistů, dětský oddíl-přípravka a mladší žáci fotbalistů, turistický oddíl, oddíl badmintonu, stolního tenisu, cyklokrosu, cvičení žen),

SDH Lípa (oddíl žen, mužů, oddíl mladší a starší mládeže),

Myslivecké sdružení

Svaz včelařů – Slušovice, Zlín, Klub mladých včelařů při ZŠ v Želechovicích

Lipské čarodějnice z.s.

Ochotnický soubor Lípa z.s.

Celkové náklady činí cca 400 tis. Kč ročně. Za čtyřleté období je to částka 1,6mil.Kč

- **KNIHOVNA** - Je třeba aktualizovat knižní soubory se zaměřením na povinnou četbu studentů. Nově vidíme knihovnu nejen jako prostor pro zapůjčení knih, ale především jako místo k setkávání občanů, kteří mají možnost rozšířit svůj obzor tím, že se zde zúčastní naučných přednášek, prezentací, kreativních dílen aj. K tomu je třeba tech. vybavení odhadované na částku 400 tis.

7. Výsadba a údržba zeleně

- **VÝSADBA** - Dle projektové dokumentace nadále počítáme s osazováním zeleně na veřejných prostranstvích, dle finančních možností obce. Plánována je výsadba letniček, jarních cibulovin, okrasných keřů, která vyzdvihne a ozdobí veřejné prostranství v Lípě. Nejenom v centru obce, ale i v jednotlivých částech (lokality Potůčky, Stráně, Podstráňky, Chalupky)
- **ÚDRŽBA** – čím více osazujeme a „zeleníme obec“, je logické, že musíme také zezeň korigovat hnojit, pečovat, tvarovat, zalévat a tím vzrůstají i náklady do této oblasti. Je třeba ošetřovat stromy odbornými zásahy, na řadu přijde i nějaké kácení dle odborných posudků a zdravotní řezy korun, případně tvarové zásahy do keřů. Postřiky a hnojiva tvoří nemalou položku rozpočtu v péči o zezeň a pravidelné ošetření travnatých ploch, ostrůvků a hřiště také *Celkové náklady činí cca 3 mil. Kč*

8. Komunitní plánování sociálních služeb

V této kapitole je zahrnut stručný přehled péče o starší či postižené spoluobčany (ať už nově plánovaná nebo průběžná dle stávajících možností obce a potřeb občanů)

- **SOCIÁLNÍ POMOC, PORADENSTVÍ**

zajištění pečovatelské služby, rozvozu obědů
poradenství ohledně umístění do DD nebo Penzionu s PS
zajištění dostupnosti veřejných budov a míst
finanční podpora sociálně nejslabších
kulturní a společenské akce (zájezdy, posezení, apod.)
návštěvy jubilantů, nemocných, opuštěných nebo umístěných v DD mimo území
Náklady činí cca 80 tisíc Kč ročně, celkově 320 tisíc Kč.

- **BYTOVÝ DŮM** K této kategorii bychom rádi zařadili i vyhledání vhodné nemovitosti, kterou bychom chtěli vykoupit a následně zpracovat projekt na přebudování víceúčelového bytového domu. Naším cílem je zřídit nájemní ubytování pro seniory s možností dostupných sociálních služeb a ve vyšších podlažích vystavět startovací byty pro mladé lipské rodiny, či páry.

Náklady cca 50 mil. Kč

9. Propagace Obce Lípa

Do této oblasti spadá především modernizace komunikace mezi obcí, zastupiteli i občany.

- **WEB** - Jedná se o modernizaci webových stránek Obce Lípa.
- **ROZHLAS** – nová ústředna
- **MOBILNÍ APLIKACE**- je oblíbena zejména mladší a střední generací. Jedná se o pohodlné a okamžité informace z obecního úřadu do mobilního telefonu
- **CEKULE**- osazení větších cedulí na začátek a konec obce „Vítá vás Obec Lípa“
- **PUBLIKACE** – jedná se o brožurku, případně knížku, která by se zaměřila na aktuální dění v obci a přiblížila návštěvníkovi život v Lípě. S tím souvisí investice do nových pohlednic obce.
Náklady 500 tis.

10. Spolupráce s místními podniky a živnostníky

Obec Lípa dlouhodobě udržuje dobré vzájemné vztahy s místními podnikateli a zástupci firem.

Ať už při řešení urbanistických či dopravních problémů, tak při každodenním kontaktu na obecním úřadě. (Nabídka pro reklamu, inzerci, atd. v Lipském zpravodaji nebo na www stránkách obce).

Předběžné náklady 20 tisíc Kč.

Celkové náklady investičních a neinvestičních záměrů

Programu obnovy venkova za období 2019-2022 činí cca 45 mil Kč.

Tato částka samozřejmě překračuje finanční možnosti obce. Vedení obce Lípa bude žádat o dotace. Dále je zvažována možnost úvěru. Vše se bude odvíjet od dlouhodobých ekonomických možností obce, nejen za období let 2019 až 2022, ale ve vzdálenějším horizontu.

Schváleno Zastupitelstvem obce Lípa na veřejném zasedání dne 13. 3. 2019 v usnesení č. 11/1/2019